

Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

SPIS. ZN.: SU/0063416/17/RU
Č.J.: MULTM/0079196/17/SÚ/RKř
VYŘIZUJE: Krejčová Rút
TEL.: 416 916 136
E-MAIL: rut.krejcova@litomerice.cz
DATUM: 18.12.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.6.2017 podal

**USK PROVOD, z.s., IČO 18381375, V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje atelier AVN s.r.o., IČO 28700601, Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad
Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

z a m í t á

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

**Krajské atletické centrum Ústí nad Labem
Ústí nad Labem, Klíše**

na pozemku parc.č. 422/1, 429/1, 429/2, 430, 431, 1941/1 v katastrálním území Klíše.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, písmeno a) a že by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad proto žádost zamítl.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost není v souladu s územně plánovací dokumentací – část stavby je umístěna na pozemku p.p.č. 429/1, 429/2 a 422/1 k.ú. Klíše, kde je dle územního plánu Ústí nad Labem kapitola e) a g) návrh veřejně prospěšného opatření VPO U114 (LBK 627) Na Klíši – nefunkční lokální biokoridor územního systému ekologické stability. V kapitole e) územního plánu str.36 je uvedeno: "*Pro zajištění funkčnosti prvků a fungování vazeb celého systému je nutné nepovolovat žádné nové stavby či úpravy, které by funkčnost a ekostabilizační schopnost omezovaly nebo zeslabovaly. Možné je pouze ponechat takový stav využití ploch, který nebude podmiňovat změny zvyšující např. zastavěnost, změnu odtokových režimů, snižování podílu zeleně a jejich současné krajinné, ekostabilizující hodnoty apod.*" Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem odboru životního prostředí ze dne 9.8.2016 č.j. MM/OŽP/OMS/58650/2016/HaveJ/V-16533 ochrany přírody a krajiny lze změnu vymezení biokoridoru provést až na úrovni nového územního plánu či jeho změny, případně samostatným územním rozhodnutím.

Z uvedeného je zřejmé, že návrh umístění stavby není v souladu s územním plánem města Ústí n. L. a že pro něj není možné vydat územní rozhodnutí. Na tuto skutečnost upozornil také odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí n.L. ve svém koordinovaném stanovisku viz výše.

Z tohoto důvodu stavební úřad nepovolil umístění navržené stavby „Krajského atletického centra Ústí nad Labem, Klíše na pozemku parc.č. 422/1, 429/1, 429/2, 430, 431, 1941/1 v katastrálním území Klíše a vydal rozhodnutí, jímž žádost o vydání územního rozhodnutí zamítl.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

USK PROVOD, z.s., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Městský obvod Ústí nad Labem - město, Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Povodí Ohře, státní podnik, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Statutární město Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, Statutární město Ústí nad Labem, odbor investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, Ústecké šrouby, z. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jan Nejtek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

zástupce navrhovatele (doručenky)
atelier AVN s.r.o., IDDS: 54knw4f

ostatní účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městský obvod Ústí nad Labem - město, IDDS: 28kbykx

Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: z5riy7c

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Statutární město Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2

Statutární město Ústí nad Labem, odbor investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2

Ústecké šrouby, z. s., IDDS: x6gbs2j

DO

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: vt8bhx2